भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH AB 618902

लिखितम लीज अनुबंध पत्र स्टाम्प कीमत 200 नग दो/–

भवनस्वामी सर्वेन्द्र सिंह भदौरिया पुत्र श्री एम.एस. भदौरिया, निवासी 51 इन्द्रमणी नगर, ग्वालियर (म.प्र.)।

पक्षकार कमांक–1 भवनस्वामी

किरायेदार गालव ऋषि ऍज्यूकेशन सर्विसेस प्रा.लि. कॉर्पोरेट पहचान संख्या 480904MP2013PTC031884 द्वारा डायरेक्टर एम.एस. भदौरिया निवासी 51, इन्द्रमणी नगर, ग्वालियर (म.प्र.)। पक्षकार कमांक–2 किरायेदार

हम पक्षकारान में यह लीज अनुबंध पत्र निम्न शर्तों पर सम्पादित किया जा रहा है जिसकी शर्तें निम्न प्रकार हैं :–

1- यह कि, मुझ पक्षकार कमांक 1 के नाम से भवन सम्पत्ति जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 1184.75 वर्गमीटर तथा खुला क्षेत्रफल 477.38 वर्गमीटर है। जो भूमि सर्वे कमांक 72 मिन–1, 72 मिन–3, 72 मिन–4, 73 का भाग, 73 मिन का 1/7 जो पटवारी हल्का नंबर 91 ग्राम बड़ागांव, मुरार, जिला ग्वालियर (म.प्र.) में स्थित है। पक्षकार कमांक 1 स्वामी होकर पक्षकार कमांक 2 को लीज पर देने का पूर्ण अधिकार रखता हूँ।

S. S. Tomar
Notary, Gwalior
15 JAN 2014

2- यह कि, पक्षकार कमांक 2 को **संस्था द्वारा संचालित औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान के संचालन** हेतु भवन/भूमि की आवश्यकता होने के कारण पक्षकार कमांक 1 के स्वामित्व की वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शे के अनुसार है को

Bhadauria

Click here to get your free novaPDF Lite registration key

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AB 618901

दिनांक 15.01.2014 से आगामी **10 वर्ष** की अवधि के लिये लिया जाना तय हुआ है।

3- यह कि, उपरोक्त भवन/भूमि का किराया प्रतिमाह **रूपये 20,000/– (रू. बीस हजार)** दिया जाना तय हुआ है। जिसकी अदायगी प्रतिमाह या वर्ष के अंतिम सप्ताह में दिया जाना आवश्यक होगा।

4- यह कि, किराये में प्रतिवर्ष 10 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।

5- यह कि, उपरोक्त भवन/भूमि में बिजली, पानी एवं उपयोगिता के अनुसार जो भी रख–रखाव व मेन्टीनेन्स खर्चा पक्षकार कमांक 2 स्वयं वहन करेंगे।

6- यह कि, वर्तमान में उक्त भाड़े पर दिये गये भवन पूर्णतः स्वच्छ साफ है। द्वितीय पक्ष का यह दायित्व होगा कि वह इसी स्थिति में किरायेदारी समाप्त होने पर प्रथम पक्ष को आधिपत्य सौंप दें।

7- यह कि, पक्षकार क. 2 उक्त भवन/भूमि को **संस्था द्वारा संचालित औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान के संचालन** के लिये किराये पर लिया जा रहा है। फिर भी पक्षकार क. 2 उक्त भवन में कोई ऐसा कृत्य नही करेगा जो अवैध हो, और भवन स्वामी की प्रतिष्ठा के विपरीत हो।

8- यह कि, उपरोक्त भवन/भूमि **10 वर्ष** की अवधि के लिये संपादित किया जा रहा है। उपरोक्त भवन/भूमि की समय सीमा दोनों पक्षकारों की आपसी सहमती से आगे बढ़ाया जा सकेगा। जिसकी लीज रेन्ट यथासमय तय की जावेगी।

NOTARY S.S.TOMAR Gwalior (M.P.)

S. S. Tomar
Notary, Gwalior
15 JAN 2014

Bhadauria

Click here to get your free novaPDF Lite registration key

9- यह कि, उपरोक्त भवन/भूमि पक्षकार कमांक 1 भवनस्वामी खाली कराते हैं तो उसकी सूचना पक्षकार कमांक 2 किरायेदार को 6 माह पूर्व देनी आवश्यक होगी इसी प्रकार यदि पक्षकार कमांक 2 किरायेदार उक्त वर्णित भवन/ भूमि खाली करते हैं तो इसकी सूचना पक्षकार कमांक 1 भवन/भूमि स्वामी को 6 माह पूर्व देनी आवश्यक होगी।

10- यह कि, उक्त लीज अनुबंध पत्र हम दोनों पक्षकारों व उनके वैद्य वारिसानों पर पूर्ण रूप से प्रभावशील व बंधनकारी रहेंगे।

अतः यह लीज अनुबंध पत्र हम पक्षकारान ने पूर्ण सोच समझकर, पढ़ व सुनकर, बिना किसी नशे पत्ते के, बिना किसी भय दवाब के समक्ष गवाहन लेखवद्व कर दिया है जो सनद रहे समय पर काम आवे।

S. S. Tomar
Notary, Gwalior

15 JAN 2014

दिनांक : 15.01.2014

Bhadauria

हस्ताक्षर पक्षकार क. 1 भवनस्वामी

हस्ताक्षर पक्षकार क. 2 किरायेदार

हस्ताक्षर गवाह :–

1. शिवसिंह कुशवाह पुत्र श्री नवाब सिंह निवासी ए.एम. 48, दीनदयाल नगर, ग्वालियर।
2. मनोहर सिंह पुत्र श्री बीरेन्द्र सिंह निवासी सी.एच. 100, दीनदयाल नगर, ग्वालियर।

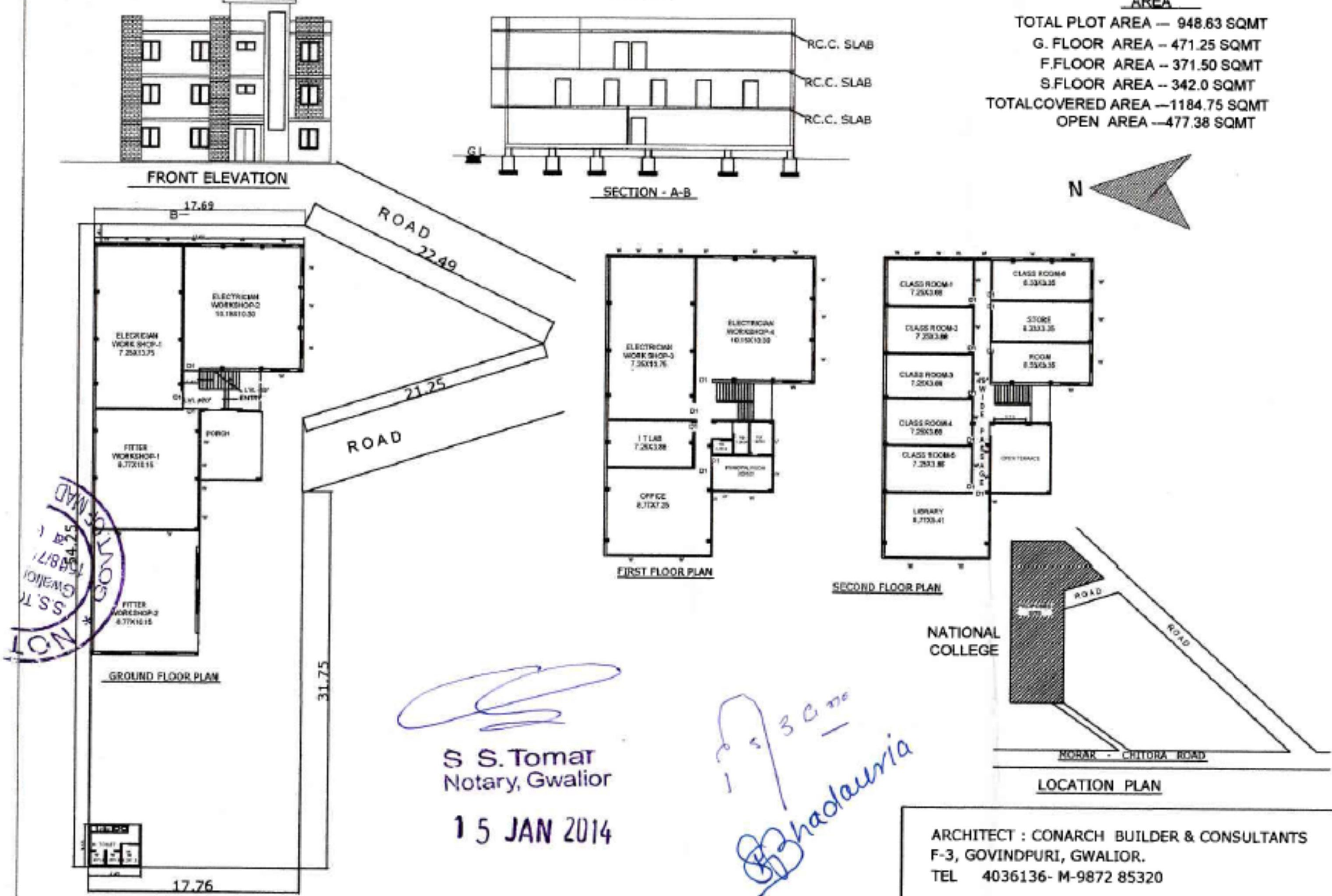
Click here to get your free novaPDF Lite registration key

BUILDING PLAN OF GALAV RISHI(PVT) INDUSTRIAL TRAINING INSTITUTE
SITUATED AT SURVEY/ KHASRA NO.72 MIN- 1, 72 MIN-3 ,72 MIN-4, PART OF 73 MIN, 1/7 PART OF 73 MIN
VILLAGE BADAGAON , HALKA NO- 91,TEHSHEEL MORAR & DISTT. GWALIOR (MP)

SCALE-1CM=200

AREA

TOTAL PLOT AREA — 948.63 SQMT
G. FLOOR AREA – 471.25 SQMT
F.FLOOR AREA – 371.50 SQMT
S.FLOOR AREA – 342.0 SQMT
TOTALCOVERED AREA —1184.75 SQMT
OPEN AREA —477.38 SQMT



S. S. Tomar
Notary, Gwalior
15 JAN 2014

ARCHITECT : CONARCH BUILDER & CONSULTANTS
F-3, GOVINDPURI, GWALIOR.
TEL 4036136- M-9872 85320

Click here to get your free novaPDF Lite registration key